



Záměr: Z/2025/210224
Řízení: R/2025/218052
Č.j.: R/2025/218052/2

Dne: 12.12.2025

Úřad: Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
Habrmanova 19/1
Pražské Předměstí
50002 Hradec Králové
dm5ai4r

Adresát:
TOMÁŠ NOSEK
Palackého 189
50315 Nechanice

Vyřizuje: **Bc. Kristýna Pavelková**
Tel: 495 058 460
Email: kristyna.pavelkova@khshk.cz

**Závazné stanovisko k povolení stavby - „Novostavba hasičské zbrojnice
Stračov, č.p. 2, 503 14 Stračov, na pozemku st.p.č.79/2 v k.ú. Stračov“**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl. a § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost stavebníka Obec Stračov, IČO 00269638, Stračov 2, 503 14 Stračov, kterého zastupuje Bc. Tomáš Nosek, IČO 08127247, Palackého 189, 503 15 Nechanice, IDDS: 2c46r61, o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad k povolení stavby.



Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S povolením stavby – „Novostavba hasičské zbrojnice Stračov, č.p. 2, 503 14 Stračov, na pozemku st.p.č.79/2 v k.ú. Stračov“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklady (zpracované odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v kuchyňce v 2. NP (m.č. 2.03).

Odůvodnění

Dne 11. listopadu 2025 obdržela KHS žádost stavebníka Obec Stračov, IČO 00269638, Stračov 2, 503 14 Stračov, kterého zastupuje Bc. Tomáš Nosek, IČO 08127247, Palackého 189, 503 15 Nechanice, IDDS: 2c46r61, o vydání závazného stanoviska k povolení stavby - „Novostavba hasičské zbrojnice Stračov, č.p. 2, 503 14 Stračov, na pozemku st.p.č.79/2 v k.ú. Stračov“.

Předložená projektová dokumentace ke změně užívání stavby (ID SR00X01F76X8, verze záměru č. 3), vypracovaná v červenci 2025, zpracovatel Bc. Tomáš Nosek, Palackého 189, 503 15 Nechanice, IČO 08127247, zodpovědný projektant Ing. Libor Žilka, ČKAIT 0601881, řeší novostavbu hasičské zbrojnice se sanitárním zázemím na pozemku st.p.č. 79/2 v k.ú. Stračov. Projektová dokumentace byla doplněna dne 11. prosince 2025.

Před zahájením výstavby bude provedeno odstranění stávající stavby a do proluky bude vystavěna dvoupodlažní novostavba hasičské zbrojnice. Stavba



bude volně stojící v řadové zástavbě, z obou stran navazující na stávající budovu. Odstranění stávající stavby je řešeno samostatnou dokumentací.

Provozní doba se předpokládá v denní době (6-22 hodin) i v noční době (22-6 hodin).

Stavba je určena pro 8 osob (členové hasičské jednotky Stračov) a bude využívána max. 5 dnů v týdnu po dobu cca 2 hodin za den pro účely administrativních úkonů, jednání). Nejedná se o trvalé pracoviště.

Dispoziční řešení:

1. NP – dva samostatné vstupy přes sekční garážová vrata do hlavní garáže pro hasičské automobily, samostatný vstup přes vrata do skladu požární techniky, kde bude umístěna hasičská stříkačka a vozík, samostatný vstup dveřmi do prostoru se schodištěm do 2. NP. Pod schodištěm bude umístěna výlevka a pračka. Na chodbu navazuje hygienická smyčka – špinavá a čistá šatna, umývárna vybavená dvěma sprchami a dvěma umývadly.

2. NP – WC rozdělené dle pohlaví s předsínkou vybavenou umývadlem, technická místnost vybavená výlevkou, kancelář velitele a denní místnost s kuchyňkou, zbylý půdní prostor zůstane bez využití.

Denní osvětlení a přirozené větrání pobytových místností bude zajištěno otevíratelnými okny, v 2. NP otevíratelnými střešními okny. Sanitární zařízení (WC + předsíně) budou větrány nuceným podtlakovým způsobem.

Elektrické osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 s intenzitou osvětlení na pracovištích 300 až 500 lx.

Vytápění bude zajištěno teplovodní, zdrojem hluku bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, které bude umístěno na jižní stěně objektu – ve směru šíření hluku se nenachází žádné objekty a ani v budoucnu tímto směrem není plánováno zastavění tohoto území. Osazena bude venkovní jednotka tepelného čerpadla s maximální hlučností 40 dB ve vzdálenosti 1 m od zdroje.



Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovodní řad. Teplá voda bude připravována v elektrickém ohřívači vody v technické místnosti v 2. NP objektu.

Přístup je sjezdem na přilehlou komunikaci III/32346.

S ohledem na charakter činnosti v předmětném objektu a umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla jižním směrem, tj. směrem mimo obytnou zástavbu, zpracovatel projektové dokumentace predikuje provozem záměru plnění hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,8h}=50$ dB v denní době a $A_{LAeq,1h}=40$ dB v noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny od 7:00 do 21:00 hodin tak, aby byl ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby plněn hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}=65$ dB a v chráněném vnitřním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby plněn hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}=55$ dB.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i v noční době.

Podmínka je stanovena vzhledem k novým rozvodům pitné vody v objektu v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly



pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněním výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době.

Předložené podklady výše uvedené stavby byly dále posouzeny KHS z hlediska požadavků zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. RENATA DOHNALOVÁ

